

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Skřivany [570 834]	Skřivany [748 960]	p. č. st. 193, 153/29, 144/62, 145/1

VÝŠKOVÝ SYSTÉM	SOUŘADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	Relativní = ±0,000 ±0,000 = úroveň objektu SO01

NÁZEV PROJEKTU
Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

INVESTOR
Obec Skřivany
Dr. Vojtěcha 199 Skřivany 503 52

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
	 LONARCH Projektční kancelář LONARCH Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU	JMÉNO OBJEKTU
------------------	---------------

B	
ČÁST	RAZÍTKO, PODPIS, PARÉ

SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 **LONARCH**
Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84, 506 01 Jičín
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Luboš Lonský
ZPRACOVAL
Ing. Luboš Lonský
Ing. Lukáš Černoch

Digitálně podepsal
Ing. Luboš Lonský
Datum:
25.11.2024 11:40:46
+01:00



NÁZEV VÝKRESU				MĚŘITKO	DATUM
SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					#
PROJEKT Č.	STUPEŇ	OBJEKT	OZNAČENÍ VÝKRESU		REVIZE
24043	DPS	B	B		00

1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
1.1.a	základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
1.1.b	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.	5
1.1.c	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.1.d	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu	5
1.1.e	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly	6
1.1.f	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
1.1.g	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	6
1.1.h	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
1.1.i	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	7
1.1.j	navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.	7
1.1.k	balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)	8
1.1.l	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	9
1.1.m	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice	9
1.1.n	požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	9
1.1.o	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby	9
2	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
3	STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	9
3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	10

3.2.a	celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí.....	10
3.2.b	popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.....	10
3.2.c	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	10
3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	10
3.4	Technický popis stavby.....	10
3.4.a	popis stávajícího stavu.....	10
3.4.b	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	11
3.4.c	popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.....	11
3.5	Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....	11
3.5.a	popis stávajícího stavu.....	11
3.5.b	popis navrženého řešení.....	11
3.5.c	energetické výpočty.....	11
3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	11
3.6.a	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.....	11
3.6.b	kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	11
3.7	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	12
4.1.a	nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost.....	12
4.1.b	výkonové kapacity, připojevací rozměry, délky.....	13
5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	13
5.1.a	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky.....	13
5.1.b	nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy.....	13
5.1.c	přeložky dopravní infrastruktury.....	14
5.1.d	doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony.....	14
5.1.e	pěší a cyklistické stezky.....	14
5.1.f	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	14
6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	14
6.1.a	popis a parametry terénních úprav.....	14
6.1.b	vegetační prvky.....	14
6.1.c	biotechnická opatření.....	14
7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14

7.1.a	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	14
7.1.b	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	15
7.1.c	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	15
8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	15
8.1.a	zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji.....	15
8.1.b	odpadní vody – nakládání a likvidace.....	15
8.1.c	srážkové vody – využití, nakládání.....	15
8.1.d	vodohospodářské řešení vodního díla apod.....	16
9	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	16
9.1.a	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí.....	16
9.1.b	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.....	16
9.1.c	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	16
9.1.d	způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	16
9.1.e	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.....	16
9.1.f	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	16
9.1.g	řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.....	16
10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	17
10.1.a	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	17
10.1.b	odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby.....	17
10.1.c	napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy.....	17
10.1.d	úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozími plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras.....	17
10.1.e	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů, 17	
10.1.f	ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.....	17
10.1.g	požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin.....	17
10.1.h	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	18
10.1.i	produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.....	18
10.1.j	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	18
10.1.k	ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin.....	18
10.1.l	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾	20

10.1.m požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ , 20	
10.1.n objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,.....	20
10.1.o zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	20
10.1.p limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,.....	20
10.1.q předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,.....	20
10.1.r požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,.....	20
10.1.s dočasné stavby,.....	20
10.1.t návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,.....	21

1 Celkový popis území a stavby

1.1.a základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Nosnou konstrukci objektu tvoří zděné stěny a zděné/betonové piliře. Vodorovné nosné konstrukce a schodiště jsou betonová.

Tabulka 1 Závěr z geologického průzkumu

Stavebně technický průzkum
Zpracovatel: Ing. Luboš Lonský
V rámci stavebního zaměření stávajícího stavu byl proveden vizuální průzkum stavebních konstrukcí. Stávající stav nosných konstrukcí je uspokojivý bez významných viditelných trhlin. Výjimku tvoří trhliny od teplotních dilatací atik a trhliny železobetonových trámů suterénních stropů. Poruchy stropní konstrukce suterénní části bude nutné sanovat. Objekt je pro další stavební úpravy vhodný.

1.1.b charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Řešené území se nachází v centrální části Skřivan na ulici Dr. Vojtěcha. Jedná se o rohový dominantní objekt, kdy kolem východní části vede stávající silnice II. Třídy, ze severu je pak místní ulice. Pozemek je rovný. Stavební úpravy jsou svým technickým řešením navrženy tak, aby ctily charakter a architektonické řešení objektu a přiléhajícího okolí.

V současné době je objekt užívaný jako obecní úřad spolu s přidruženými službami pro občany. Toto se nemění.

Při návrhu stavby nebyly známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovali realizaci ochrany stavby před mimořádnými účinky vnějšího prostředí. Stavba se nenachází v záplavovém území, jedná se o pozemek bez hrozby možných sesuvů půdy, dotčené území není poddolováno a nespadá ani do oblasti s pravděpodobným výskytem seizmických otřesů.

1.1.c soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškerá stanoviska jsou zpracována do projektové dokumentace v čístopisu dokumentace.

1.1.d závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Tabulka 2 Závěr z hydrogeologického průzkumu

Hydrogeologický průzkum
Zpracovatel: Veronika Tuhá, DiS, Kontroloval: Ing. Marek Čáslavský
Bylo vypracováno hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. st. 193, k. ú. Skřivany.
Průzkumnými pracemi byl na lokalitě ověřen geologický profil horninového podloží a stanovena propustnost nesaturované zóny. Na lokalitě nebyla vrtnými pracemi zastižena hladina podzemní vody. Hladinu podzemní vody odhadujeme v úrovni okolo 3 m p. t.
Na základě zjištěných skutečností, kdy se na lokalitě nacházejí slabě propustné jíly se střední plasticitou – místy spraše a sprašové hlíny, které jsou k vsakování srážkových vod nevhodné, protože jsou prosedavé a při nasycení vodou u nich dochází k náhlému zborcení – prosednutí, nedoporučujeme na lokalitě řešit odvod srážkových vod vsakováním do podložních horninových vrstev, ani vsakováním mělkými příkopy.

Srážkovou vodu doporučujeme zadržovat v akumulační jímce dešťových vod s možností přednostního využití vody k závlivce s bezpečnostním přepadem vyvedeným do dešťové kanalizace, nebo vody odvádět volně na povrch terénu v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb.

1.1.e stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

1.1.f vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude využívána trvale, nicméně vzhledem k charakteru využití a tomu že se využití objektu nemění, nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Jsou navrženy výhradně technologie, které jsou nutné pro vlastní provoz stavby. Jedná se výhradně o zařízení, která nebudou produkovat žádné negativní vlivy nad rámec normami předepsaných hodnot, které by mohly, jakkoliv negativně ovlivnit okolní životní prostředí. Navržené odstupy umožní budoucí údržbu staveb a stavbou nedojde ke zhoršení stávajícího stavu denního oslunění a osvětlení sousedních staveb. Realizací posuzovaného záměru nebude přírodní prostředí výrazně negativně ovlivněno a záměr bude z ekologického hlediska přijatelný.

Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 7 m³ s přednostním odběrem pro závlahu sadových úprav a s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

1.1.g požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Bourací práce konstrukcí budou prováděny vždy směrem shora dolů. Veškeré nové nosné zdivo bude důkladně zavázáno do stávajících konstrukcí. Uložení ocelových nosníků do zdiva minimálně 250 mm (lože podmaltováno VP maltou).

Podchycení při odstraňování stávajících příček a nosných pilířů může být nahrazeno vhodným postupem provádění nových konstrukcí:

- 1) podchycení příčky 2.NP ocelovým průvlakem 2xUPE180 pod stropem 1.NP a následné vybourání příčky v 1.NP
- 2) provedení jednostranné drážky do nadpraží vstupů na toalety v 1.NP ze strany toalet a vložení nosného profilu HEB 140 po celé délce nadpraží
- 3) provedení jednostranné drážky do nadpraží vstupů na toalety v 1.NP ze strany chodby a vložení nosného profilu HEB 140 po celé délce nadpraží
- 4) dozdění nových zděných pilířů z pálených cihel P20 na maltu M5
- 5) ubourání stávajících pilířů 1.NP a vytvoření nových nadpraží otvorů

Přesná výška osazení nových překladů 2xHEB 140 bude určena v dalším stupni projektu po identifikaci stávajících překladů nad dveřními otvory do toalet v 1.NP.

Způsob sanace poškozených konstrukcí:

Postup sanačních prací na poškozených betonových konstrukcích lze shrnout do těchto kroků:

- a) odstranění nesoudržných částí a ploch betonové konstrukce za pomoci vysokotlakého vodního paprsku o tlaku min. 800 barů,
- b) kriticky zkorodovaná či přerušená výztuž železobetonových trámů bude nahrazena ocelovými příložkami profilu L60/60/6 lepenými epoxidovým lepidlem k betonu
- c) sanace odstraněných ploch starého betonu klasickým sanačním postupem v těchto krocích: aplikace adhezního můstku, lokální sanace správkovou polymercementovou maltou s velikostí plniva podle nanášené tloušťky, při aplikaci dodržet běžné zásady pro reprofilaci a požadavky výrobce použité malty.

Navrženou stavbou vznikají požadavky na kácení dřevin situovaných na dvoře u dotčeného objektu.

1.1.h požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci stavebních úprav nedojde na dotčeném pozemku (dle tab. níže) k trvalému záboru ze ZPF.

Tabulka 1 Seznam záborů zemědělského půdního fondu

<u>k.ú.</u>	<u>p.č.</u>	<u>druh pozemku</u> <u>dle KN</u>	<u>Celková</u> <u>výměra [m²]</u>	<u>Výměra záboru</u> <u>ZPF [m²]</u>
-	-	-	-	-

1.1.i navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavebními úpravami nevznikají žádná nově navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

Bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště je s ohledem na dotčený objekt a stavební úpravy bezpředmětná. (Netýká se).

1.1.j navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

SO01 – Stavební úpravy objektu

- rozměry objektu – délka	23,905 m
- rozměry objektu – šířka	15,885 m
- rozměry objektu – výška atiky – stávající	+10,797 m
- zastavěná plocha objektu	257,90 m ²
- celková užitná plocha objektu	414,23 m ²
- počet pracovních míst	nemění se

SO02 – Zpevněné plochy

- zastavěná plocha objektu	293,39 m ²
----------------------------	-----------------------

SO03 – Sadové úpravy

- řešená plocha objektu	139,5 m ²
-------------------------	----------------------

IO01 – Akumulační jímka

- rozměry objektu - objem	7 m ³
---------------------------	------------------

IO02 – Rozvody dešťové kanalizace

- rozměry objektu – délka	cca 26 m
---------------------------	----------

IO03 – Rozvody elektro NN

- rozměry objektu – délka	cca 21 m
---------------------------	----------

IO04 – Rozvody tlakové vody

- rozměry objektu – délka

cca 83 m

11.k bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Tabulka 4 Potřeba pitné vody dle Vyhlášky č.120/2011 Sb. příloha č.12

<u>Předpokládaná potřeba pitné vody</u>			
Směrné číslo administrativa		14	m ³ /os
Směrné číslo provozovny		18	m ³ /zaměstn
Specifická potřeba pitné vody úřad	q=směrné číslo/rok	0,056	m ³ /den.os
Specifická potřeba pitné vody pedikúra	q=směrné číslo/rok	0,072	m ³ /den.os
Průměrná denní potřeba pitné vody	Qd=q.n	0,352	m ³ /den
Maximální denní potřeba pitné vody	Qm=Qd.kd	0,528	m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody	Qh=Qm.kh.z ⁻¹	0,092	m ³ /h
Roční potřeba vody	Qr=Qp.365	128,48	m³/rok
kd – koef. denní nerovnoměrnosti		1,5	
kh – koef. hodinové nerovnoměrnosti		2,1	
z – doba čerpání vody		12	
n – počet osob úřad		5	
n – počet osob pedikúra		1	

Tabulka 5 Produkce splaškových vod dle Vyhlášky č.120/2011 Sb. příloha č.12

<u>Předpokládaná produkce splaškových vod</u>			
Směrné číslo administrativa		14	m ³ /os
Směrné číslo provozovny		18	m ³ /zaměstn
Specifická potřeba pitné vody úřad	q=směrné číslo/rok	0,056	m ³ /den.os
Specifická potřeba pitné vody pedikúra	q=směrné číslo/rok	0,072	m ³ /den.os
Průměrná denní potřeba pitné vody	Qd=q.n	0,352	m ³ /den
Maximální denní potřeba pitné vody	Qm=Qd.kd	0,528	m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody	Qh=Qm.kh.z ⁻¹	0,092	m ³ /h
Roční potřeba vody	Qr=Qp.365	128,48	m³/rok
kd – koef. denní nerovnoměrnosti		1,5	
kh – koef. hodinové nerovnoměrnosti		2,1	
z – doba čerpání vody		12	
n – počet osob úřad		5	
n – počet osob pedikúra		1	

Tabulka 6 Produkce dešťových vod dle Vyhlášky č.428/2001 Sb. příloha č.16

<u>Předpokládané množství dešťové vody</u>	Odtokový součinitel – c	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha
--	-------------------------	--------------------------	-------------------

		(m ²)
Střecha – povlaková krytina	1	257.90
Součet redukovaných ploch	m ²	257.90
Dlouhodobý srážkový úhrn	mm/rok	590
Roční množství srážkových vod Q	m ³ /rok	152,16
Intenzita deště – i	l/s.m2	0.03
Výpočtový odtok $Q_{r=i} \cdot \Sigma c \cdot A$	l/s	7.74

Výpočet vsakovacího zařízení a výpočtové průtoky vodovodu a kanalizace jsou detailněji specifikovány v části dokumentace – technika prostředí staveb.

1.1.l požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

1.1.m předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Navrhovaná stavba je ve svém provedení stavbou jednoduchou bez zvláštních požadavků na postupy a provedení jednotlivých konstrukcí stavby. Veškeré postupy výstavby jsou na sebe logicky i technologicky navazující. V době zpracování PD a povolování příslušné dokumentace je nemožné určit rozhodující dílčí termíny stavby, která je závislá na finančních a časových možnostech stavebníka, počasí atd..

1.1.n požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

1.1.o seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby,

V rámci projektové dokumentace bylo zpracováno geodetické zaměření v okolí dotčeného objektu

2 Architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Navržené stavební úpravy v podobě zateplení dotčeného objektu kontaktním zateplovacím systémem v zásadě nemění celkovou kompozici prostorového řešení. Základní architektonické řešení stavebního objektu je rovněž v zásadě zachováno.

Stavebními úpravami nicméně dojde vlivem zateplení ke zlepšení tepelné obálky budovy a k částečné změně dispozičního řešení. Z barevného hlediska je fasádní silikonová omítka navržena ve světle zelené, sokl pískovcový. Barva nových oken navržena jako hnědá z exteriéru, bílá z interiéru. Zábradlí venkovních schodišť a rampy pro vozíčkáře řešeno z pásové oceli s povrchovou úpravou v černém komaxitu.

3 Stavebně technické a technologické řešení

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Úpravy stávající nosné konstrukce se týkají především: Vybourání stávajících nosných pilířů mezi chodbou a novými toaletami v 1.NP a vyzdění nových pilířů v jiné poloze, včetně podchycení nadpraží a navazujících nosných konstrukcí vyšších podlaží. Dále vybourání k nim přilehlé příčky v rozsahu 1.NP. Příčka zůstává v původní poloze ve 2.NP., a proto bude nutné provést její podchycení.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k přesunu tří venkovních stávajících klimatizačních jednotek a k jejich novému napojení k vnitřním jednotkám, které budou osazeny na stávajícím místě.

Předmětem projektu vytápění jsou změny vytápění v návaznosti na stavební úpravy. Jedná se pouze o dopojení nových těles na stávající soustavu a výměnu části rozvodů vytápění. Plynový kotel je stávající.

Předmětem projektu zdravotní techniky je řešení vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace a likvidace dešťových vod u stavebních úprav obecního úřadu Skřivany. Dešťová voda bude shromažďována v jímce na pozemku stavebníka a přednostně využívána k závlahám (viz samostatné části dokumentace)

Technologické řešení detailněji rozepsáno v části dokumentace – technika prostředí staveb. ESI – viz. samostatná část PD.

Podrobně jsou řešeny rovněž sadové úpravy kolem objektu Obecního úřadu (viz samostatná část této dokumentace)

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

3.2.a celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu je v rámci stavebních úprav navrhován bezbariérový přístup, který podléhá posouzení podle normy ČSN 73 4001 o přístupnosti a bezbariérovém užívání.

Přístupnost je zajištěna návrhem bezbariérové rampy s bezpečnostním zábradlím, která fyzicky propojuje přilehlé zpevněné plochy chodníku kolem objektu s hlavním vchodem do objektu.

Nevzniká požadavek na předčasné užívání stavby a zkušební provoz.

3.2.b popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě popsán v předchozí kapitole.

3.2.c popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Po dokončení stavby, a to ještě před zahájením jejího užívání musí být na jednotlivá zařízení (elektroinstalace, hromosvody atd.) vydány revizní zprávy zhotovené oprávněnou osobou. Zhotovitel, je povinen při výstavbě zajistit montáž protipožárních konstrukcí firmou oprávněnou k jejich montáži, která po jejich dokončení vystaví osvědčení o požadované požární odolnosti. Certifikát na požadovanou požární odolnost pak musí být vystaven i na všechny stavební i doplňkové konstrukce a materiály, u kterých je to předepsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby. V objektu pak musí být instalovány přenosné hasicí přístroje a vnitřní hydranty dle požadavků požárně bezpečnostního řešení. V případě realizace stavby podle projektové dokumentace, vydání příslušných revizí, certifikátů a protokolů o zkouškách a běžném užívání stavby k účelu, ke kterému je určena bude stavba bezpečná.

3.4 Technický popis stavby

3.4.a popis stávajícího stavu,

Navrženými stavebními úpravami vnikají požadavky na částečnou demolici stávajících částí objektu. Nosnou konstrukci objektu tvoří zděné stěny a zděné/betonové pilíře. Vodorovné nosné konstrukce a schodiště jsou betonová.

Bourací práce konstrukcí budou prováděny vždy směrem shora dolů. Podchycení při odstraňování stávajících příček a nosných pilířů může být nahrazeno vhodným postupem provádění nových konstrukcí (popsáno v kapitole 1.1g asanace, demolice a kácení dřevin). Způsob sanace poškozených konstrukcí (rovněž popsáno v kapitole 1.1g asanace, demolice a kácení dřevin).

3.4.b popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

V rámci exteriérových stavebních úprav dojde vlivem provedení kontaktního zateplení obvodového zdiva ke zlepšení tepelné obálky. Plochá střecha bude opatřena novým souvrstvím včetně zateplení z expandovaného polystyrenu a hydroizolační vrstvy z PVC-P fólie. Venkovní úpravy se dále týkají kompletního provedení nové venkovní zeleně v návaznosti na přilehlé okolí (samostatná část projektové dokumentace). Z hlediska venkovních úprav dojde také k rekonstrukci hlavního vstupu do objektu, a to včetně přiléhajícího schodiště a nové výstavby rampy pro vozíčkáře. Nedílnou součástí je rovněž návrh nového schodiště u zadního vstupu do objektu.

V rámci interiérových stavebních úprav dojde k částečné změně dispozičního řešení, kdy nově příčky jsou navrženy jako SDK montované. Změna dispozice se týká především nového hygienického zázemí v prvním a druhém nadzemním podlaží. Součástí stavebních úprav bude také nové osazení vybraných dveří a oken. V suterénu dojde k sanaci stropní konstrukce, která je popsána v kapitole 1.1g asanace, demolice a kácení dřevin.

Veškeré nové nosné zdivo bude důkladně zavázáno do stávajících konstrukcí. Uložení ocelových nosníků do zdiva minimálně 250 mm (lože podmaltováno VP maltou). Charakteristika pevnosti zdiva a malty a druhu oceli je uvedena ve statické části projektové dokumentace.

3.4.c popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

3.5.a popis stávajícího stavu,

Popsáno v části projektové dokumentace – technika prostředí staveb.

3.5.b popis navrženého řešení,

Popsáno v části projektové dokumentace – technika prostředí staveb.

3.5.c energetické výpočty.

Popsáno v části projektové dokumentace – technika prostředí staveb.

3.6 Zásady požární bezpečnosti

3.6.a charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Není součástí PD, řešeno ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení.

3.6.b kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Není součástí PD, řešeno ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Veškeré dotčené konstrukce jsou navrženy dle požadavků na součinitel prostupu tepla U [W/m^2K] stanovené normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, Tabulka 3 – Požadované a doporučované hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převládající návrhovou vnitřní teplotou θ_{in} v intervalu 20°C.

Tabulka 7 Srovnání tabulkových a navržených hodnot součinitele prostupu tepla

Typ konstrukce	Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/m^2K]	
		Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Navržené hodnoty U
Stěna vnější	EPS – 160 mm	0,30	
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	Plochá střecha – EPS min. 200 mm	0,24	
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostoru, kromě dveří	Nové okno, zasklení izolačním trojsklem, hloubka zasklení 20 mm, plastový distanční rámeček, trojitě celoobvodové těsnění, ovládání třípolohovou klikou	1,1	
Dveřní výplň otvoru z vytápěného do venkovního prostředí (včetně rámu)	Balkonové dveře, vícebodové bezpečnostní kování, ovládání klikou	1,1	

4 Připojení na technickou infrastrukturu

4.1a napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Elektrická energie

Do objektu jsou přivedeny rozvody NN stávající přípojkou od severní strany přes pozemek p.č. 145/1 v k.ú. Skřivany a jsou zakončeny na fasádě objektu v rozvaděči na pozemku p.č. st. 193 v k.ú. Skřivany.

Pitná voda

Objekt je napojen na stávající zdroj pitné vody v podobě stávající vodovodní přípojky. Ta je vedena po pozemcích p.č. st. 145/1 a st. 193 v k.ú. Skřivany.

Užitková voda

Nevyskytuje se.

Odpadní vody

Splaškové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem. Venkovní rozvody splaškové kanalizace jsou zakončeny přípojkou v severozápadním rohu objektu a jsou napojeny na stávající systém v obci. Vedení po pozemku p.č. 145/1 a st. 193 v k.ú. Skřivany.

Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 7 m³ s přednostním odběrem pro závlahu sadových úprav a s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace. Rozvody jsou vedeny po pozemcích p.č. st. 193 v k.ú. Skřivany. Přípojka je pak vedena po pozemku p.č. st. 193 a 145/1 v k.ú. Skřivany.

Plyn

Do objektu jsou přivedeny rozvody STL plynovodu stávající přípojkou ze severní strany přes pozemek p.č. 145/1 a st. 193 v k.ú. Skřivany. Přípojka je zakončena v pilíři HUP na pozemku p.č. st. 193 v k.ú. Skřivany na rozmezí chodníku a oplocení. Z HUP je veden venkovní rozvod do objektu až k plynovému kotli v 1.14

Slaboproudé rozvody

Do objektu jsou přivedeny datové rozvody od severní a východní strany přes pozemek p.č. 144/62, 145/1 a st. 193 v k.ú. Skřivany.

4.1.b výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Elektrická energie

Jedná se o stávající rozvody, které budou rozšířeny pouze o vnitřní rozvody a částečně o venkovní ve formě napojení závlahového systému. Stávající dimenze jsou dostatečné. Viz. samostatná část PD – ESI.

Pitná voda

Jedná se o stávající rozvody, které budou rozšířeny pouze o vnitřní rozvody. Stávající dimenze jsou dostatečné. Viz. samostatná část PD – ZTI.

Užitková voda

Nevyskytují se.

Odpadní vody

Jedná se o stávající rozvody, které budou rozšířeny pouze o vnitřní rozvody. Stávající dimenze jsou dostatečné. Viz. samostatná část PD – ZTI.

V rámci stavebních úprav jsou navrženy nové venkovní rozvody dešťové kanalizace, které gravitačně svádějí dešťovou vodu do akumulací jímky. Viz. samostatná část PD – ZTI.

Rozvody plynu

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

Slaboproudé rozvody

Jedná se o stávající rozvody, které budou rozšířeny pouze o vnitřní rozvody. Stávající dimenze jsou dostatečné. Viz. samostatná část PD – ESL.

5 Dopravní řešení

5.1a popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Stavebními úpravami se nemění stávající sjezd, mění se pouze materiálově a v severní části pozemku je napojen na stávající pozemní komunikaci na pozemku p.č. 145/1.

Zpřístupnění stavebně upravovaného objektu, který se nachází na pozemku p.č. st. 193 v k.ú. Skřivany je umožněno z veřejného přilehlého chodníku, který se nachází na pozemcích 144/62 a 145/1 rovněž v k.ú. Skřivany. Do objektu je možné se dostat pomocí čtyř vchodů, které jsou orientovány na východní, severní a západní straně. Jako hlavní vchod pro veřejnost se uvažuje východně orientovaný, který je přístupný přes schodiště, nebo bezbariérovou rampu a navazuje na zádveří objektu.

Dotčený pozemek p.č. 153/29 v k.ú. Skřivany je přístupný rovněž přes zpevněné plochy veřejných chodníků v severní části přes dvoukřídlou bránu a v jiho-východní části přes vstupní branku.

5.1b napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Popsáno v předchozí kapitole.

5.1.c přeložky dopravní infrastruktury,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

5.1.d doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

V rámci stavebních úprav nedochází k navýšení počtu pracovních míst, není tedy potřeba navyšovat počet parkovacích stání. Nicméně součástí stavebních úprav je také návrh nových parkovacích stání, která jsou situována v severo-západní části na pozemku p.č. 153/29 v k.ú. Skřivany.

5.1.e pěší a cyklistické stezky,

Nejsou navrhovány pěší ani cyklistické stezky.

5.1.f popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

V rámci stavebních úprav je rekonstruován hlavní vstup do objektu, kdy součástí návrhu je také provedení bezbariérového přístupu v podobě rampy pro vozíčkáře. Rampa je navržena s ohledem na ČSN 73 4001 o bezbariérovém užívání staveb.

V rámci projektu je v 1.NP navrženo nové sociální zařízení, kde bude součástí i bezbariérové hygienické zázemí – toaleta. Tato toaleta bude vybavena umyvadlem a závěsným klozetem určeným pro bezbariérovost s možností podjetí invalidního vozíku. Zařizovací předměty budou osazeny ve výšce dle platných předpisů o bezbariérovém užívání staveb dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Výška sedátka toalety 460 mm nad podlahou. Výška spodní hrany umyvadla více než 650 mm a umyvadlový sifon více než 300 mm nad podlahou.

6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

6.1.a popis a parametry terénních úprav,

Součástí stavebních úprav je také návrh vegetačních ploch kolem dotčeného objektu. Řeší samostatná část projektové dokumentace.

6.1.b vegetační prvky,

Viz. předchozí odstavec.

6.1.c biotechnická opatření

Viz. předchozí odstavec.

7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

7.1.a vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Záměr svým umístěním negativně neovlivní významné biotopy zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin a území soustavy NATURA 2000 ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Ovzduší

Provoz objektu nebude zatěžovat okolí znečištěním ovzduší nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Dopad provozu na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí tak bude v přijatelných mezích a zásadně nenarušuje životní prostředí.

Hluk

Realizaci projektovaného záměru nedojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších objektů hygienické ochrany nad limitní hodnoty stanovené platným právním předpisem.

Voda

Není předpoklad, že vlastní stavba ovlivní kvalitu podzemních nebo povrchových vod. Nepředpokládá se ani takové zasažení zvodně základovými konstrukcemi, které by mohlo významným způsobem ovlivnit širší hydrogeologické poměry a nepředpokládá se ani významné ovlivnění hydrologických charakteristik v zájmovém území.

Odpady

Budou vznikat běžné druhy odpadů. Všechny odpady budou odevzdávány oprávněným osobám ke zpracování nebo k likvidaci.

Půda

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality ani se neočekává ovlivnění jakýchkoliv nerostných zdrojů.

7.1.b způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro stavbu nebylo vydáno závazné stanovisko o posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

7.1.c v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

8 Celkové vodohospodářské řešení

8.1.a zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji,

Zásobování vodou objektu je ze stávající vodovodní přípojky. Projekt řeší pouze drobné stavební úpravy hygienického zázemí, kde dojde k posunům a výměně zařizovacích předmětů.

8.1.b odpadní vody – nakládání a likvidace,

V objektu budou od zařizovacích předmětů vedena připojovací potrubí, která budou napojena na stávající odpadní (stoupací) potrubí. Připojovací potrubí provedeno z PP-HT spojované na hrdla. Odpadní potrubí bude vedeno v předstěnách a přízdívkách obvodového zdiva. Připojovací a odpadní potrubí budou vedena v drážkách a připevněna příchytkami a zazděna. V 1.NP budou odbočkami osazeny čistící kusy. Odpadní potrubí bude provedeno z PP-HT. Způsob nakládání a likvidace odpadních vod není záměrem měněna.

8.1.c srážkové vody – využití, nakládání,

Dešťové vody budou nově gravitačně svedeny svodným potrubím do akumulární nádrže. Trasa stávajícího dešťového potrubí není známa, je nutné při stavbě po provedení sond veškeré sítě nalézt a případně bude upraven návrh trasování kanalizace po pozemku.

Bude zabudována nová akumulární nádrž kruhového půdorysu. Bude se jednat o dvouplášťovou jímku určenou k obetonování vhodnou do jílovitého podloží a k pojízdnosti automobily. Dešťové vody z nádrže budou přednostně využity na zálivku sadových úprav (viz samostatná část PD Automatický závlahový systém).

Dle HG posudku není doporučeno podpovrchové vsakování dešťových vod, je doporučeno dešťové vody vsakovat na povrchu terénu. Je navržena průtočná akumulační nádrž bez vsakování a s využitím vod pro zálivku. Objem nádrže je navržen na základě zavlažované plochy. Tato jímka bude vybavena přepadem do jednotné kanalizace stávající přípojkou.

Přesná poloha kanalizačního potrubí bude určena dle umístění ostatních podzemních sítí při respektování ČSN 73 60005. Navržené kanalizační potrubí bude položeno v zemi ve vyhloubené rýze. Vytěžená přebytečná zemina bude odvážena na skládku.

Veškeré zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050.

Navržené kanalizační potrubí bude provedeno z tvarovek z PVC KG systému DN150 uložených v min. spádu 1 % pro dešťovou kanalizaci.

8.1.d vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

9.1.a způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí je řešeno veřejným rozhlasem města, nebo obce.

9.1.b způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Zabezpečení objektu z hlediska civilní ochrany není z povahy stavby řešeno. Realizací stavby nedojde k ohrožení obyvatelstva, resp. s výjimkou standardních bezpečnostních opatření po dobu výstavby tak, aby nedošlo k ohrožení osob v bezprostřední blízkosti stavby, není nutné realizovat žádné stavební či jiné úpravy takové, aby byla ochrana osob zajištěna.

9.1.c způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Dotčený objekt není součástí žádné zóny havarijního plánování, není potřeba řešit zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

9.1.d způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, není potřeba řešit zajištění ochrany před povodněmi.

9.1.e způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

V případě výpadku elektrické energie bude soběstačnost objektu zajištěna prostřednictvím záložního zdroje.

9.1.f způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

9.1.g řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

10 Zásady organizace výstavby

10.1.a potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Při vlastní výstavbě bude potřeba médií a hmot typická pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V době zpracování PD není jednoznačně možné určit jejich množství. Během výstavby je nutné zabezpečit dodávku vody a elektrické energie. Elektrická energie bude zabezpečena přípojkou a stávajícími rozvody, na které bude osazen stavební rozvaděč, případně mobilním generátorem. Potřeba vody bude zajištěna z dotčeného objektu.

10.1.b odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Pro odvodnění staveniště není třeba vytvářet žádná speciální opatření. Tvar a velikost staveniště umožňuje přirozené odvodnění dotčené části pozemku.

10.1.c napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Co se týče dopravní infrastruktury, sjezd určený pro provoz stavby bude využíván i pro potřeby staveniště. Z technické infrastruktury bude staveniště napojeno na rozvody elektrické energie, které slouží pro potřeby samotného provozu stavby.

10.1.d úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Přístupnost a bezbariérové užívání popsáno v předchozích kapitolách. Oplocení staveniště popsáno v předchozích kapitolách. V rámci stavebních úprav, zejména pak při provádění výkopových prací bude zajištěno zabezpečení proti pádu. Případné obchozí trasy budou zajištěny dodavatelem stavby a to včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení.

10.1.e vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

V objektu jsou navrženy výhradně technologie, které jsou nutné pro vlastní provoz objektu, které nebudou produkovat žádné negativní vlivy nad rámec normami předepsaných hodnot. Okolí není třeba nijak chránit.

Navrženou stavbou nedojde ke zhoršení stávajícího stavu denního oslunění a osvětlení sousedních staveb. Realizací posuzovaného záměru nebude přírodní prostředí výrazně negativně ovlivněno a záměr bude z ekologického hlediska přijatelný.

10.1.f ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Zařízení staveniště musí respektovat ochranná pásma, především kořenové zóny dřevin a zákonná ochranná pásma technické infrastruktury. V okolí staveniště budou vyvěšeny výstražné tabulky odkazující na možnost nebezpečí v souvislosti s činnostmi probíhajícími při výstavbě. Návrh mechanizace pro výstavbu vychází z podmínek dostupnosti a zastavěnosti pozemku. Dodavatel v rámci nabídky zpracuje vlastní plán organizace výstavby podle svého vybavení a možností a projedná jej podle potřeby s orgány státní správy. Při dopravě bude dodavatel dbát na to, aby auta nejezdila přetížená a vyjížděla na komunikace čistá. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

Staveniště je chráněno stávajícím oplocením, případně bude použito dočasné staveništní oplocení.

10.1.g požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Asanace, demolice a kácení dřevin je popsáno v předchozích kapitolách.

10.1.h maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor pro staveniště je vymezen na situačním výkrese čárkovaně zeleně. Dočasný zábor je rovněž vyznačen na situačním výkrese, ale čárkovaně žlutě. Tyto pozemky budou sloužit pro potřeby staveniště a jako skladové plochy.

10.1.i produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**10.1.j bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Veškeré zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050.

Terénní úpravy, resp. výkopové práce proběhnou v rozsahu nezbytném pro odstranění starých zpevněných ploch a provedení nových, provedení nového předního a zadního schodiště a provedení bezbariérové rampy v přední vstupní části.

Stržená ornice společně s výkopkem z výkopových prací budou deponovány v jihozápadní části pozemku. Humózní vrstva bude použita pro zpětné ohumusování a terénní úpravy.

10.1.k ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Dopad výstavby záměru na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí bude v přijatelných mezích a zásadně nenarušuje životní prostředí.

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech a na něj navazující vyhláška č.8/2021 Sb. Ze dne 5. ledna 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP). Tzn. odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je nutno, v případě, že je není možné využít k jejich původnímu účelu (cihly, železobetonové nosníky apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách). Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich materiálové využití na stavbě (např. opětovné využití trámů) je nutno předat je k dalšímu využití v souladu se zákonem o odpadech. Odstraňování odpadu organického původu ukládáním na skládky je právní úpravou významně omezeno.

Tabulka 8 Přehled a kategorizace odpadů vhodných k recyklaci

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 02	Sklo

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpad bude na staveništi tříděn, podle množství a charakteru odpadu bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Stavební firma si pronajme vlastní kontejnery, odpadové nádoby nebo pytle, jejichž umístění bude určeno po dohodě s investorem. Vedení firmy bude uchovávat doklady od odvezeného vytríděného odpadu a sběrných surovin pro kontrolu.

Při vlastní výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Při výkopových pracích bude vhodná část přebytečného výkopku použita pro zpětný zásyp.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené v následující tabulce. Dále jsou uvedeny odpady, které mohou vznikat s ohledem na použité stavební technologie a konstrukční materiály. V době zpracování PD není jednoznačně možné určit údaje o pravděpodobném množství těchto odpadů. V objektu není předpokládán vznik odpadů s obsahem azbestu.

Tabulka g Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

<u>Kód</u>	<u>Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů</u>
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska dřevotřísky
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Keramika
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
20 01 11	Textilní materiály
20 03 01	Směsný komunální odpad

Dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění. Dodavatel je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každý druh odpadu samostatně a stanovené doklady předloží k závěrečné kontrolní prohlídce na úseku odpadového hospodářství.

10.1.l zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při provozu a realizaci stavby bude zaručena bezpečnost dodržováním zákona č.309/2006 Sb. a nařízením vlády č.591/2006 Sb. zabývající se bezpečností při práci a ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba nesplňuje rozsah stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani neobsahuje práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Koordinátor BOZP na staveništi není třeba.

10.1.m požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Není součástí PD, řešeno ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení.

10.1.n objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není potřeba navrhovat objízdné a náhradní trasy.

10.1.o zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není potřeba navrhovat zvláštní podmínky a požadavky při realizaci stavby.

10.1.p limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Dotčené území není nijak limitováno pro užití výškové mechanizace.

10.1.q předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Navrhovaná stavba je ve svém provedení stavbou jednoduchou bez zvláštních požadavků na postupy a provedení jednotlivých konstrukcí stavby. Veškeré postupy výstavby jsou na sebe logicky i technologicky navazující.

Měsíc a rok zahájení výstavby:

05/2025

Lhůta výstavby:

24 měsíců

V době zpracování PD a povolování příslušné dokumentace je nemožné určit rozhodující dílčí termíny stavby, která je závislá na finančních a časových možnostech stavebníka, počasí atd..

10.1.r požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavebními úpravami nevzniká požadavek na postupné uvádění stavby do provozu, požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby ani další specifické požadavky.

10.1.s dočasné stavby,

Při stavebních pracích bude použito stavební lešení jak exteriérové, tak interiérové. Bude se jednat o systémové lešení a bude instalováno po dobu prací práci z lešení vyžadující.

10.1.t návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Kontrolní prohlídky budou probíhat průběžně v rámci autorského a technického dozoru investora (předpoklad 2x týdně).

Ing. Lukáš Černoch,
Září 2024